

| DIAGNOSTICS                           | VENTE | LOCATION              | BIEN CONCERNE                                                                                               | DUREE DE VALIDITE                                                                                 |
|---------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AMIANTE                               | Oui   | Oui<br>si appartement | construit avant le 01/07/1997<br>diagnostics invalides si antérieurs au 01/04/2013                          | illimitée si absence d'amiante<br>3 ans <b>si positif</b>                                         |
| DPE individuel                        | Oui   | Oui                   | tout bâtiment clos, couvert et chauffé<br>diagnostics invalides si antérieurs au 01/07/2021                 | 10 ans<br>à refaire si travaux de rénovation                                                      |
| ELECTRICITE                           | Oui   | Oui                   | installation + de 15 ans                                                                                    | vente 3 ans<br>location 6 ans<br>1 an Consuel                                                     |
| ERP<br>état des risques et pollutions | Oui   | Oui                   | tous                                                                                                        | 6 mois                                                                                            |
| GAZ                                   | Oui   | Oui                   | installation + de 15 ans                                                                                    | vente 3 ans<br>location 6 ans<br>3 ans certificat de conformité Mod.2                             |
| MERULES                               | Oui   | Non                   | situé dans une zone délimitée à risque mэрule définie par arrêté préfectoral                                | inférieure à 6 mois                                                                               |
| PLOMB                                 | Oui   | Oui                   | bien et parties communes construits avant le 01/01/1949<br>diagnostics invalides si antérieur au 25/04/2006 | illimitée si absence de plomb<br>vente 1 an <b>si positif</b><br>location 6 ans <b>si positif</b> |
| SURFACE<br>Loi Boutin                 | Non   | Oui                   | à usage d'habitation,<br><i>éventuellement pour vente</i>                                                   | illimitée sauf si travaux modifiant la surface                                                    |
| SUPERFICIE<br>Loi Carrez              | Oui   | Non                   | en copropriété, surface + combles aménageables                                                              | illimitée sauf si travaux modifiant la surface                                                    |
| ETAT PARASITAIRE<br>TERMITES          | Oui   | Non                   | situé dans une zone délimitée à risque termites et définie par arrêté préfectoral                           | inférieure à 6 mois                                                                               |
| AUDIT<br>ENERGETIQUE                  | Oui   | Non                   | bien en monopropriété<br>dont le DPE est classé E, F ou G                                                   | 5 ans<br>à refaire si travaux                                                                     |